



Gajux s.r.o.
Zvolenská 14
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 16.01.2023
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. VI. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 514/2022/CRZ-I zo dňa 09.09.2022 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 315,49 € vrátane DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica, Meďená ulica 7 D
DOM : 5712/D NEBYT : 11P

IČO : 52659984

Gajux s.r.o.

IČDPH : SK2121170458

Zvolenská 14
974 05 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Tomáš Donoval - konateľ spol.

ÚČET-IBAN : SK7802000000004599188553

BIC - BANKA : SUBASKBX - VÚB a.s. Bratislava

Variabilný symbol : 5142022

Č.zmluvy : 514/2022

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa potravín 6.00-22.00

POLOHA : CKN 3681/7

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

| Názov | Podlah. plocha m2 | Cena EUR | Zvýš. % | Ročná úhrada EUR | Vykur. plocha m2 | Koef. | Prepoč. plocha m2 |
|----------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| sklad | 4.60 | 40.20 | 0.00 | 184.92 | 4.60 | 1.000 | 4.60 |
| Sklad | 1.20 | 40.20 | 0.00 | 48.24 | 1.20 | 1.000 | 1.20 |
| sklad | 3.57 | 40.20 | 0.00 | 143.51 | 3.57 | 1.000 | 3.57 |
| chodba | 3.07 | 40.20 | 0.00 | 123.41 | 3.07 | 1.000 | 3.07 |
| sklad | 4.01 | 40.20 | 0.00 | 161.20 | 4.01 | 1.000 | 4.01 |
| chodba | 4.02 | 40.20 | 0.00 | 161.60 | 4.02 | 1.000 | 4.02 |
| výlevka | 0.80 | 40.20 | 0.00 | 32.16 | 0.80 | 1.000 | 0.80 |
| WC | 2.10 | 40.20 | 0.00 | 84.42 | 2.10 | 1.000 | 2.10 |
| kuchynka | 7.77 | 40.20 | 0.00 | 312.35 | 7.77 | 1.000 | 7.77 |
| predajňa | 47.34 | 40.20 | 0.00 | 1903.07 | 47.34 | 1.000 | 47.34 |
| | 78.48 | | | 3154.90 | 78.48 | | 78.48 |

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

| [Eur] | MESAČNÁ | ÚHRADA | DPH | C E L K O M |
|--------------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
| Nájomné | | 262.91 | 52.58 | 315.49 |
| Teplo | | 49.00 | 9.80 | 58.80 |
| Ohrev TUV | | 20.00 | 4.00 | 24.00 |
| Vodné a stočné | | 16.84 | 3.37 | 20.21 |
| Zrážková voda | | 2.08 | 0.42 | 2.50 |
| C E L K O M v EUR | | 350.83 | 70.17 | 421.00 |

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 19.09.2022

Dátum spracovania: 16.01.2023

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

.....
p/dpis prenajímateľa